

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6432

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.07.2026	21.07.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למשרדי ממשלה שונים בקריית שמונה	הרחבת התקשרות	3(א14)(א)	10.02.2026	8001879990

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות

הערות : ל-10 שנים בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, עבור משרד התחבורה, משרד הרווחה, משרד הקליטה ורשות האוכלוסין.

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ש.ת.א. אולמי אירועים בע"מ	511655409	מציע	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		25,487,600	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות

הערות : ל-3 שנים, עבור HUB לשירות התעסוקה

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		1,130,200	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח בנכס המושכר בקריית שמונה עבור מספר משרדי ממשלה שונים.
- הנכס האמור הושכר עבור משרד התעסוקה, לשכת התעסוקה, במסגרת מכרז 06/2023 לאיתור שטחי דיור עבור משרדי ממשלה ו/או יחידות ממשלתיות בקריית שמונה.
- כמו כן, בקריית שמונה פועלים מספר משרדי ממשלה נוספים, אשר עבורם נדרש לאתר שטחי דיור חלופיים:
 - משרד התחבורה, משרד הרישוי - יחידה זו יושבת החל משנת 2001 ברח' ארלוזורוב נעשה ניסיון שלא צלח להארכת השכירות, בין היתר בשל עיקול שהוטל על הנכס, ומאז שנת 2018 חוזה זה משולם בהארכות תשלום. יחידה זו נכללה במכרז 06/2023 אך לא אותר דיור מתאים לצרכיה.
 - משרד הרווחה, שירות מבחן וסיוע לענייני משפחה - היחידה שוכנת כיום ברחוב תל חי. בהתאם לפרוגרמה המעודכנת של היחידה, חל גידול משמעותי בשטח הנדרש לפעילותה, ובמבנה הנוכחי לא קיים שטח מספק לצורך הרחבתה. תקופת השכירות של הנכס מסתיימת ביום 17.07.2026. לאור סיום תקופת השכירות, ובשים לב לגידול בשטח הנדרש בהתאם

לפרוגרמה המעודכנת, נדרש לאתר עבור היחידה דיור חלופי התואם את צרכיה.

3.3. רשות האוכלוסין וההגירה - היחידה פועלת כיום בנכס השייך לרשות המקומית. הלשכה מעניקה שירות לתושבי המועצות האזוריות מבואות החרמון והגליל העליון, וכן ליישובים הדרוזיים ברמת הגולן. הלשכה כוללת כיום חדר וחצי בלבד, ללא אזור המתנה ייעודי, כך שהמבקרים נאלצים להמתין מחוץ לבניין העירייה, תחת פרגולה החשופה לפגעי מזג האוויר. בנוסף, המבנה אינו כולל מרחב מוגן. נמסר כי המשרד פעל לאיתור מבנה חלופי, אולם המבנה שאותר אינו כולל מרחב מוגן. לפיכך, פנה המשרד למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לאתר עבורו דיור חלופי באופן דחוף.

3.4. שירות התעסוקה - בעקבות החלטת ממשלה מס' 3265 "תכנית להאצה כלכלית והשבת פעילות עסקית בצפון" נקבע כי יש להקים מסלול הכשרה בשיתוף מעסיקים, בדגש על תחומי התעשייה, המיועד לדורשי העבודה המקבלים שירות משירות התעסוקה לביצוע הכשרות וזאת ב-Hub שיוקם לתקופה של כשלוש שנים.

4. כאמור לעיל, בשנת 2023 פורסם מכרז לאיתור דיור בעיר קרית שמונה עבור משרדי ממשלה שונים. במסגרת מכרז זה אותר דיור התואם לצרכים של שירות התעסוקה בלבד, שאר ההצעות לא התאימו עבור שאר משרדי הממשלה.

5. במסגרת העבודה מול המשכיר הוצע לדיור הממשלתי להרחיב את ההתקשרות עבור משרדי ממשלה שונים בשטח נוסף שהתפנה במבנה זה. לאחר בחינת ההצעה הוחלט לקדם הרחבת ההתקשרות עבור כלל משרדי הממשלה השונים בעיר קרית שמונה, הזקוקים לדיור חלופי בהקדם עד להקמת הקריה הממשלתית העתידית בשנת 2035.

6. בהתאם למדיניות הממשלתית, ריכוז יחידות ממשלתיות במבנה אחד מקדם התייעלות תפעולית, מייעל את ניצול המשאבים ותורם לחיסכון באמצעות איחוד התשתיות והשירותים המשותפים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	